

SÖDRA OCH ÖSTRA DELARNA  
AV ÄSPET I ÅHUS,  
KRISTIANSTADS KOMMUN

## TILLÄGG TILL PLANKARTA / OMRÅDE A

### PLANBESTÄMMELSER

<b>GÄLLANDE PLAN</b>	<b>ÄNDRING/TILLÄGG</b>
<b>PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING</b>	
<b>ALLMÄN PLATS</b>	
VÄG RESPEKTIVE PARK	VÄG RESPEKTIVE NATURMARK
<b>BYGGNADSMARK</b>	
MED B BETECKNAT OMRÅDE FÅR ANVÄNDAS ENDAST FÖR BOSTADSÄNDAMÅL	INGEN ÄNDRING
MED C BETECKNAT OMRÅDE FÅR ANVÄNDAS ENDAST FÖR SAMLINGSLOKALER OCH DÄRMEDE SAMHÖRIGT ÄNDAMÅL	INGEN ÄNDRING
<b>SPECIALOMRÅDEN</b>	
MED R <sub>b</sub> BETECKNAT OMRÅDE FÅR ANVÄNDAS ENDAST FÖR FRILUFTSBAD OCH DÄRMEDE SAMHÖRIGT ÄNDAMÅL	INGEN ÄNDRING
MED R <sub>n</sub> BETECKNAT OMRÅDE SKALL BEVARAS SOM NATURPARK	INGEN ÄNDRING
<b>MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS</b>	
MED PUNKTPRICKNING BETECKNAD MARK FÅR INTE BEBYGGAS	INGEN ÄNDRING
<b>SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR</b>	
PÅ MED g <sub>f</sub> BETECKNAD MARK FÅR INTE VIDTAS ANORDNINGAR SOM HINDRAR MARKENS ANVÄNDNING FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED	INGEN ÄNDRING
<b>TOMTS STORLEK</b>	
PÅ MED B BETECKNAT OMRÅDE FÅR TOMTPLATS INTE GES MINDRE STORLEK ÄN 1500 KVM. DÄR SYNNERLIGA SKÅL FÖRELIGGER KAN MINDRE AREAL, DOCK MINST 1000 KVM MEDGIVAS	PÅ MED B BETECKNAT OMRÅDE FÅR TOMTPLATS INTE GES MINDRE STORLEK ÄN 1500 KVM

## BYGGNADSSÄTT

MED F BETECKNAT OMRÅDE FÅR BEBYGGAS ENDAST MED HUS SOM UPPFÖRS FRISTÅENDE

INGEN ÄNDRING

## EXPLOATERING AV TOMTPLATS

PÅ TOMTPLATS SOM OMFATTAR MED F BETECKNAT OMRÅDE FÅR BEBYGGELSE INTE UPPTA STÖRRE BYGGNADSAREA ÄN 200 KVM OCH INTE OMFATTA STÖRRE BRUTTOAREA ÄN 250 KVM

INGEN ÄNDRING

PÅ TOMTPLATS SOM OMFATTAR MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE UPPTA STÖRRE AREAL ÄN 70 KVM, UTHUS INTE STÖRRE SAMMANLAGD AREAL ÄN 30 KVM SAMT SKÅRM-TAK, ÖVERBYGGD ALTAN ELLER DYLIKT INTE STÖRRE SAMMANLAGD AREAL ÄN 20 KVM

PÅ TOMTPLATS SOM OMFATTAR MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE UPPTA STÖRRE BRUTTOAREA ÄN 70 KVM OCH UTHUS INTE STÖRRE SAMMANLAGD BRUTTOAREA ÄN 30 KVM

PÅ TOMTPLATS SOM OMFATTAR MED F ELLER F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR ENDAST EN HUVUDBYGGNAD JÄMTE ERFORDERLIGA GÅRDSBYGGNADER UPPFÖRAS

INGEN ÄNDRING

PÅ MED F BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE INRYMMA MERA ÄN EN BOSTADSLÄGENHET. I GÅRDSBYGGNAD FÅR BONINGSRUM INTE INREDAS

INGEN ÄNDRING

PÅ MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE INRYMMA MERA ÄN EN BOSTADSLÄGENHET. I GÅRDSBYGGNAD SAMT I KÄLLARVÅNING FÅR BONINGSRUM INTE INREDAS

PÅ MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE INRYMMA MERA ÄN EN BOSTADSLÄGENHET

AV TOMTPLATS SOM OMFATTAR MED C BETECKNAT OMRÅDE FÅR HÖGST EN ÅTTONDEL BEBYGGAS

INGEN ÄNDRING

## BYGGNADS PLACERING

SAKNAS

PÅ MED F ELLER F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD OCH UTHUSBYGGNAD INTE PLACERAS NÄRMARE TOMTGRÄNS ÄN 4,5 M RESPEKTIVE 2,0 M. PÅ MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR UTHUSBYGGNAD INTE PLACERAS NÄRMARE HUVUDBYGGNAD ÄN 4,5 M

SAKNAS

PÅ MED F ELLER F1 BETECKNAT OMRÅDE SKALL BYGGNAD PLACERAS MED ANPASSNING TILL TERRÄNGEN

SAKNAS

INOM MED F ELLER F1 BETECKNAT OMRÅDE KRÄVS MARKLOV FÖR TRÅDFÄLLNING UTANFÖR BYGGNADS FASAD, MER ÄN 3,0 M, OCH UTANFÖR KÖRBAR INFART

---

#### HUVUDMANNASKAP

SAKNAS

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÅN PLATS

---

#### ÖVERGÅNGSBESTÄMMEELSE

PÅ TOMTPLATS INOM MED BFI BETECKNAT OMRÅDE SOM INNEHÅLLER HUVUDBYGGNAD STÖRRE ÄN 70 KVM FÅR TILL NYBYGGNAD HÅNFÖRLIG ÄNDRING AV SÅDAN BYGGNAD SKE OM INTE BYGGNADSAREAN UTÖKAS. OM BEFINTLIG BYGGNAD FÖRSTÖRS GENOM BRAND ELLER ANNAN VÅDA FÅR NY BYGGNAD ÅTERUPPFÖRAS MED HÖGST DEN BYGGNADSAREA SOM DEN URSprungLIGA BYGGNADEN HADE

INGEN ÄNDRING

---

#### TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER

BYGGLOV SKALL INTE LÄMNAS TILL ÅTGÄRDER SOM INNEBÄR VÄSENTLIG ÄNDRING AV MARKENS ANVÄNDNING FÖRRÄN VISS TRAFIK-, VATTEN-, AVLOPPS- ELLER ENERGIANLÄGGNING FÖR VILKEN KOMMUNEN INTE SKALL VARA HUVUDMAN HAR KOMMIT TILL STÅND

INGEN ÄNDRING

SAKNAS

INOM MED F ELLER F1 BETECKNAT OMRÅDE KRÄVS MARKLOV FÖR TRÄDFÄLLNING UTANFÖR BYGGNADS FASAD, MER ÄN 3,0 M, OCH UTANFÖR KÖRBAR INFART

---

**HUVUDMANNASKAP**

SAKNAS

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATS

---

**ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE**

PÅ TOMTPLATS INOM MED BF1 BETECKNAT OMRÅDE SOM INNEHÅLLER HUVUDBYGGNAD STÖRRE ÄN 70 KVM FÅR TILL NYBYGGNAD HÄNFÖRLIG ÄNDRING AV SÅDAN BYGGNAD SKE OM INTE BYGGNADSAREAN UTÖKAS. OM BEFINTLIG BYGGNAD FÖRSTÖRS GENOM BRAND ELLER ANNAN VÅDA FÅR NY BYGGNAD ÅTERUPPFÖRAS MED HÖGST DEN BYGGNADSAREA SOM DEN URSPRUNGLIGA BYGGNADEN HADE

INGEN ÄNDRING

---

**TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER**

BYGGLOV SKALL INTE LÄMNAS TILL ÅTGÄRDER SOM INNEBÄR VÄSENTLIG ÄNDRING AV MARKENS ANVÄNDNING FÖRRÄN VISS TRAFIK-, VATTEN-, AVLOPPS- ELLER ENERGIANLÄGGNING FÖR VILKEN KOMMUNEN INTE SKALL VARA HUVUDMAN HAR KOMMIT TILL STÅND

INGEN ÄNDRING